

Ablaufplan und Organisatorisches

Herzlich Willkommen
zu unserer Online-Weiterbildung für Immobilienverwalter nach § 15b MaBV

Der Kurs ist auf Grundlage der Weiterbildungsverpflichtung nach § 15b MaBV konzipiert und orientiert sich inhaltlich an der Anlage 1 zu § 15b MaBV:

- 20 Weiterbildungsstunden aufgeteilt auf
- 4 Vormittage jeweils von 08:30 Uhr bis 14:00 Uhr (5 Zeitstunden pro Vormittag)

ORGANISATORISCHES

Pausen

30 Minuten Pause pro Lehrgangseinheit

Anwesenheit

Als Nachweis für die IHK müssen wir Ihre Anwesenheit dokumentieren: an jedem Lehrgangstag werden hierzu in unregelmäßigen Abständen Anwesenheitskontrollen durch Umfragen durchgeführt.

Unterlagen

Sie erhalten umfangreiche Unterlagen als Datei über die Kursinhalte.

Nachweise

Die Weiterbildungsbescheinigung und das Zertifikat „Akademie-geschulter Wohnimmobilienverwalter“ erhalten Sie per Post.

Wir wünschen Ihnen eine erfolgreiche Weiterbildung!

Ihr Team der

ABLAUF

1. Kurseinheit • 29.03.2022

08:30 Uhr – 11:00 Uhr: **Typische Schäden an Gebäuden – ausgewählte Beispiele**

- Schäden in Tiefgaragen
- Schäden an Balkonen und Laubengängen
- Schimmelpilzbildung: Nutzerverhalten oder Baumangel?
- Fassadeninstandsetzung: Putz, WDVS, Fenster

11:00 Uhr – 11:30 Uhr: Pause

11:30 Uhr – 14:00 Uhr: **Ärger mit dem Handwerker und dem Nachbarn – Baurecht für Verwalter**

- privates Baurecht
- Baumangel
- Abnahme
- Gewährleistung
- Nachbarrecht
- Unterlassungs- und Beseitigungsansprüche
- Überbau
- Ansprüche im Zusammenhang mit Gewächsen
- öffentliches Recht
- Baugenehmigung
- Nachbarklage

Ihre Dozenten: Dipl.-Ing. (FH) Michael Sauter (Sachverständigenbüro für Bauschäden und Immobilienbewertung, freier Sachverständiger); Dorothea Baiker (Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht)

2. Kurseinheit • 31.03.2022 • 08:30 Uhr – 14:00 Uhr

08:30 Uhr – 11:00 Uhr: **Grundlagen der Immobilienbewertung – Zusammenarbeit zwischen WEG und Sachverständigen**

- Markt-Wert-Ermittlung
- Relevante Grundlagen und ihre Aussagen
- Teilungserklärung, Grundbuch, Protokolle Eigentümerversammlung
- Umwelt und Energie

11:00 Uhr – 11:30 Uhr: Pause

11:30 – 14:00 Uhr: **Sicher kommunizieren im Konflikt – Reform des WEG**

- Neue Konfliktfelder für Verwalter
- Eigentümergemeinschaften moderieren
- Umgang mit Beschwerden
- Gesprächsführung im Konflikt

Ihre Dozenten: Dipl.-Ing. (FH) Matthias Vetter (Architekt); Maxi Weiss (Organisationsberaterin und Mediatorin)

3. Kurseinheit • 05.04.2022

08:30 Uhr – 11:00 Uhr: **Wirtschaftsplan und Jahresabrechnung – Was hat sich wirklich geändert?**

- Wirtschaftsplan und Jahresabrechnung nach Inkrafttreten des WEMoG
- Abrechnungsspitze, aber richtig
- Vermögensbericht, Erhaltungsplanung und Darstellung des Anlagevermögens
- Rechnungsprüfung und die Rolle des Verwaltungsbeirates
- WEG-Verwaltung digital – Die hybride Eigentümersammlung, worauf ist zu achten?
- Welche Möglichkeiten eröffnet § 23 Abs. 1 WEG nF?
- Worauf ist bei der Beschlussfassung zu achten?
- Fallstricke der DSGVO

11:00 Uhr – 11:30 Uhr: Pause

11:30 Uhr – 14:00 Uhr: **Hartes Geschäft: Vermietung – Auf was kommt es an?**

- Vermietung, Stellvertretung
- Ausgestaltung des Mietvertrages
- Betriebskostenabrechnung
- Umgang mit Mängelanzeigen
- Beendigung und Abwicklung von Mietverhältnissen

Ihre Dozenten: Thomas Janssen (Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Syndikusrechtsanwalt); Dr. Renate Bens (Fachwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht)

4. Kurseinheit • 07.04.2022

08:30 Uhr – 11:00 Uhr: **WEG-Reform: Alle wichtigen Änderungen in 5 Stunden**

- Wohnungseigentumsgesetz; neues WEG-Recht
- Grundstücksrecht, Grundbuchrecht
- Verwaltung von WEG-Objekten
- Begründung von Wohnungs- und Teileigentum

11:00 Uhr – 11:30 Uhr: Pause

11:30 Uhr – 14:00 Uhr: **WEG-Reform: Alle wichtigen Änderungen in 5 Stunden**

- Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung
- Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer
- Pflichten des WEG-Verwalters (Durchführung von Eigentümersammlungen, Beschlussfassung, Umsetzung von Beschlüssen der Eigentümersammlung)
- Sonstige Aufgaben des WEG-Verwalters (Verwalterbestellung, Verwaltervertrag, Verwaltungsbeirat)

Ihr Dozent: Thomas Emmert (Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht)